COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI** di **RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed altre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà valuta proposte di vendita totale o parziale ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati 12996

SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completatodell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia 30378

INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO! Se ha interesse ad investire in un'**AZIENDA** che operi in un **SETTORE** in **FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei!**RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA** e **PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** possibili esclusive per paesi esteri 30487

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale 30305

FERRARA zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessoripossibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o **RSA** 12808

LIVIGNO (SO) centralissimo vendesi storico **IMMOBILE** con ampio parcheggio **RISTORANTE** e **5 APPARTAMENTI** (corpo unico) 13000

TOSCANA - FIRENZE importante attività di **RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di MQ 4.000 con varie zona ognuna adibita ad un diverso target, dalla panineria alla griglieria fino alla pizzeria e al ristorante di livello gourmet in splendida nicchia con cascata d'acqua - possibilità di elevatissimi incassi con un piccolo investimento in struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori interessati ad una diversificazione di investimento 30518

BORGOSESIA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETTERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30536

VAL DI FASSA (TN) stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma – recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero 12970

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO** di **ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate ottimo investimento 30540

PROVINCIA PAVIA Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare 30535

ADIACENTE MALPENSA (VA) vendiamo con **IMMOBILE** indipendente ampio giardino e piscina splendido **ALBERGO****** opportunità di investimento immobiliare / commerciale unica nel suo genere 30544

NONANTOLA (MO) vendiamoorganizzatissima **ATTIVITÀ DI RIVENDITA MANGIMI** e **TOBELTIATURA** - in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva 30521

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere 30513

TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato 30507

SVIZZERA - CANTON TICINO adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano - vendiamo totalmente/parzialmente **AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/ AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00 30532

TOSCANA vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO** e **MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente 30510

ISOLA PEDONALE di **BERGAMO** storico **CHIOSCO PELLETTERIA ABBIGLIAMENTO ACCESSORI** vendesi ottima redditività 30539

VARESE posizione di forte passaggio con parcheggio a 50 mt. **PARRUCCHIERE DONNA** valuta la vendita di spazio per **PARRUCCHIERE UOMO - BARBER SHOP** o **SETTORE ESTETICA** - opportunità per incremento lavoro - ideale anche per giovani capaci alle prime esperienze - investimento minimo 30531

RINOMATA LOCALIÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETTERIA HOTEL** con immobile 12988

NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI leader nella propria nicchia di mercato bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile ottima redditività - esamina proposte di cessione totale 30517

RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 **ALBERGHI** plurisegnalati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda 12900

TOSCANA LIVORNO nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore 12972

IMMEDIATE VICINANZE (MI) e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliabili buon volume d'affari incrementabile 12977

TOSCANA grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento 30509

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo! 30515

TOSCANA - VIAREGGIO ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE** di **SRL PROPRIETARIA** di **IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO** 12971

PUGLIA a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni area parcheggi - avviamento quarantennale 30469

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto ottima opportunità causa trasferimento 30471

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA** e **TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento 30508

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore **(ARONA) AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità 30503

TOSCANA IN SPLENDIDA LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni ottima opportunità causa trasferimento 12957

Provincia **MONZA** e **BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta 12914

TOSCANA NOTA LOCALITÀ TURISTICA in **PROVINCIA** di **GROSSETO** - valutiamo proposte vendita attività associate di **NEGOZIO FIORI** e **POMPE FUNEBRI** - ottimi incassi dovuti alla sintonia delle due attività ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12985

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in **DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale 30528

LAVENO (VA) fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere 12731

TORINO CITTÀ si vende avviatissima **OFFICINA** di **TRASFORMAZIONE** e **ALLESTIMENTO VEICOLI SPECIALI** - assistenza manutenzione e **GOMMISTA** - fatturati dimostrabili - clientela assodata - trattative riservate 12995

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA** e **CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico oggetto unico nel suo genere 12975

ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA) in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare 30499

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili 12974

Tra SALUZZO o **CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETTERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (Tabaccheria) si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30514

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETTERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con di mq. 25 - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile 12983

FERMO PROVINCIA - AZIENDA oprante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE** di **PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico 30549

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato aree estive di livello 30548

PUGLIA - SALENTO alle porte di **LECCE - SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO** per **ANZIANI** con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 prevista sala mensa, palestra ed ambulatori possibilità consegna chiavi in mano 30526

LOMBARDIA avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione 30519

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma 30538

ROMA PROVINCIA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto 30537

TOSCANA località in **VAL** d'**ELSA (SI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** tipico posto in zona centrale con parcheggio su strada ad alta viabilità, inoltre veranda posta sulla pista ciclo pedonale - ottima opportunità causa trasferimento 30546

PUGLIA GIOVINAZZO (BA) situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione 30468

PROVINCIA DI VARESE strada di forte passaggio **IN CENTRO PAESE** vendiamo **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** - richiesta inferiore al reale valore - ideale anche per giovani alla prima esperienza o punto vendita franchising 30492

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante 12973

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici 30480

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche - ottimo incassa causa impegni familiari 12926

VERONA storico **NEGOZIO** di **FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE** di MQ 90 circa + doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedesi ad un ottimo prezzo 30529

VARESE posizione di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI LOTTO** etc. recentemente ristrutturato con ampi spazi - ottimi aggi annuali ed incassi bar incrementabili ideale per famiglia 30477

SLOVACCHIA A 45 KM DALLA CAPITALE vendiamo adiacente primarie arterie di comunicazione **CAPANNONE DI CIRCA** MQ. 3.000 **COPERTI COMPRESI IN UN'AREA** di MQ. 45.000 - nelle vicinanze **VILLA SIGNORILE CON PISCINA** – ideale per svariate attività produttive 12886

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari 30483